BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE A CONSTRUIR S/CUB. P.B. 33.11 M2

1- 6.20 X 2.70 = 16.74 M2
2- 3.90 X 2.56 = 9.98 M2
3- 1.60 X 1.80 = 2.88 M2
4- 0.58 X 1.05 = 0.60 M2
5- 2.78 X 1.05 = 2.91 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR CUB. P.B. 18.00 M2

6- 4.40 X 3.40 = 14.96 M2
7- 1.60 X 1.90 = 3.04 M2

SUPERFICIE ASCENSOR Y ESCALERA 12.46 M2

A- 1.90 X 1.80 = 3.42 M2
B- 2.66 X 3.40 = 9.04 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR S/CUB 1ER A 5TO PISO 2.88 M2

8- 1.60 X 1.80 = 2.88 M2

SUPERFICIE A CONSTRUIR CUB 1ER A 5TO PISO 48.23 M2

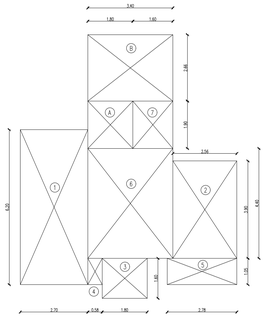
7- 1.60 X 1.90 = 3.04 M2
9- 4.40 X 3.40 = 14.96 M2
10- 3.90 X 2.56 = 9.98 M2
11- 2.78 X 1.05 = 2.91 M2
12- 0.58 X 1.05 = 0.60 M2
13- 6.20 X 2.70 = 16.74 M2

SUPERFICIE SALA DE MAQUINAS 15.47 M2

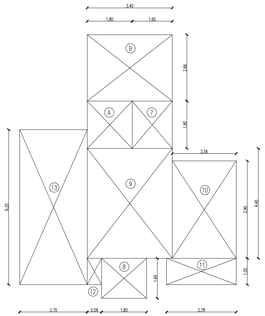
14- 4.55 X 3.40 = 15.47 M2

SILUETAS DE SUPERFICIES

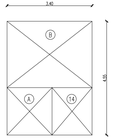
PLANTA BAJA



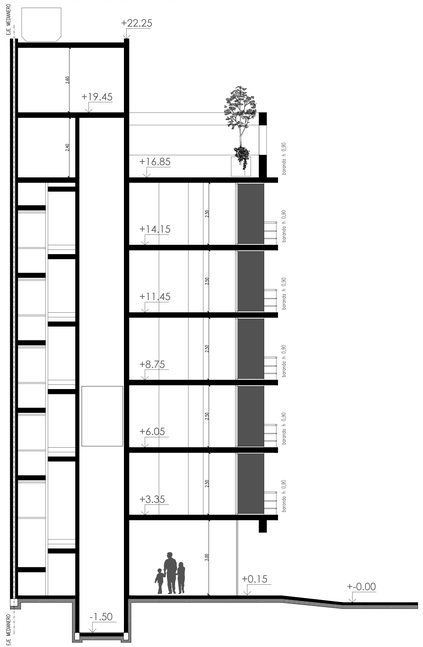
PLANTA PRIMERO A QUINTO PISO



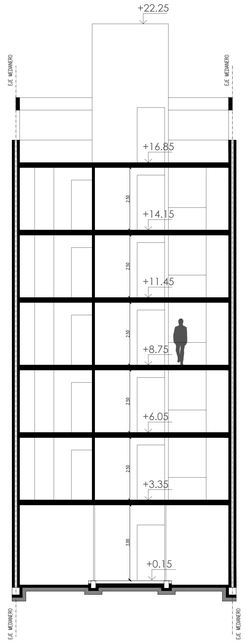
SALA DE MAQUINAS



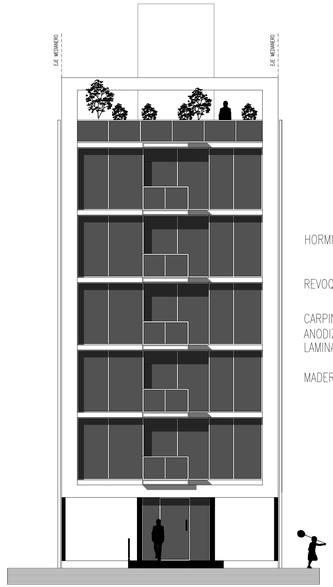
CORTE B – B



CORTE A – A



VISTA FRENTE



HORMIGON A LA VISTA

REVOQUE TIPO SUPERIGGAM

CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO DVH CON LAMINA DE SEGURIDAD

MADERA LUSTRADA

NOTAS

SERVICIOS	NO	SI
AGUA CORRIENTE		○
CLOACAS		○
GAS NATURAL		○
ENERGIA ELECTRICA		○
CALLE PAVIMENTADA		○
VEREDA REGLAMENTARIA		○

INDICADORES	FOT		FOS	
S/COT	2.14	241.11	0.6	67.54
RESULTANTE	2.12	238.41	0.565	63.55
ANTICED.				

SUPERFICIE TERRENO – 8.66 X 12.99 – 112.49 X 0.565 – 63.55 M2

FOT MAXIMO – 112.49 x 1.5% (Segun distrito) = 168.73

+ 7 %(Por reduccion FOS) = 180.54 x 30 %(Ord. 20.473) – 234.71 M2

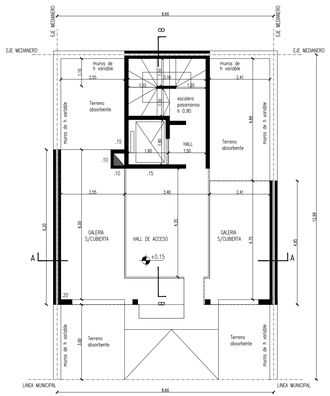
+ 2.73 % (Por retiro de linea de edificacion) = 241.11 M2

PLANILLA DE VENTILACION E ILUMINACION

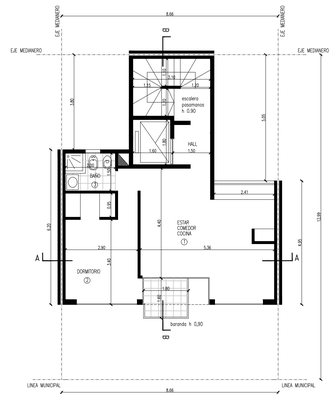
		DIMENSIONES LOCAL			VENT.	ILUM.	ILUM.	VANO VENTILACION			VANO ILUMINACION		
		a	b	s	S/20	S/8	Art.4	h	l	s	h	l	s
ESTAR COMEDOR COCINA	1	MEDIDAS VARIAS		24.71	1.23	3.08	---	2.40	5.70	13.68	2.40	5.70	13.68
DORMITORIO	2	2.90	3.40	9.86	0.49	1.23	---	2.40	3.20	7.68	2.40	3.20	7.68

		DIMENSIONES LOCAL			VENT.	ILUM.	ILUM.	VANO VENTILACION			VANO ILUMINACION		
		a	b	s	S/20	---	Art.4	h	l	s	h	l	s
BAÑO LOCAL	3	2.00	1.50	3.00	0.15	---	---	0.40	0.60	0.24	0.40	0.60	0.24

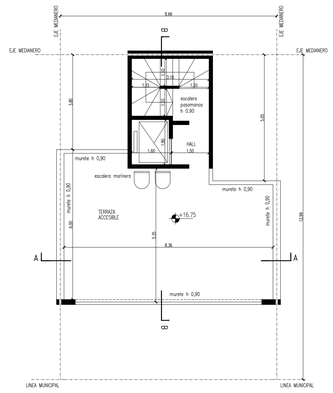
PLANTA BAJA



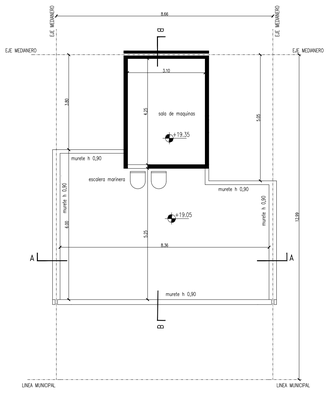
PLANTA PRIMER A QUINTO PISO



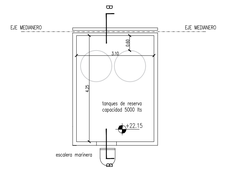
PLANTA DE TECHOS



PLANTA SALA DE MAQUINAS



PLANTA T. DE RESERVA



PLANO DE CONSTRUCCION	N-1
PROPIEDAD DE: DAVID ANGEL BERNINI	PLANTAS, CORTES, VISTAS, PLANILLAS
CALLE: AYACUCHO 3143 — MAR DEL PLATA — GRAL. PUEYRREDON	ESCALAS: 1.100

CIRCUNSC.	SECCION	MANZANA	PARCELA	Nro.Cta.	DISTRITO	TIPOLOGIA	FOT.S/COT	FOS.S/COT
I	A	8	10	2456-1	R3	E.M	1.50	0.6



SUPERFICIES

SUP. TERRENO	112.49 M2
SUP.CUB. A CONSTR. P.B.	30.46 M2
SUP S/CUB. A CONSTR. P.B.	33.11 M2
SUP.CUB. A CONSTR. 1 A 5 PISO	241.15 M2
SUP S/CUB. A CONSTR. 1 A 5 PISO	14.40 M2
SUP.CUB. A CONSTR. SALA MAQ.	15.47 M2
SUP. TOTAL	334.59 M2
SUP. LIBRE	48.92 M2

NOTAS

PROPIETARIOS

PROYECTO Y DIRECCION

COLEGIO PROFESIONAL

CONSTRUCCION

PROFESIONAL RESPONSABLE EN LOS TERMINOS DEL ART. 2.7.5.3. R.G.C. (ord. 6997)

USO MUNICIPAL