Distrito R3

sup. Terreno = 577.68 m2
sup. FOS s/COT = 0.6 346.60 m2
sup. FOS s/ proyecto 279.37 m2 < 288.84 m2 (cumple menor a 0.50)

Uso de FOT

Por ancho de parcela ..... 16.85 %
Por espacio público ..... 10.00 %
Por menor uso de FOS ..... 10.00 %
Por retiro voluntario de L.F.I. ..... 15.00 %
TOTAL DE PREMIOS 51.85 %

sup. FOT s/COT = 577.68 m2 x 2 = 1155.36 m2
sup. FOT s/COT + premios = 1155.36 x 1.5185% = 1754.41 m2

FOT (proyecto) 1714.72 m2 < 1754.41 m2 (cumple)

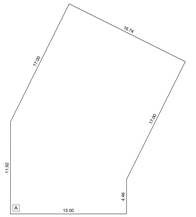
DENSIDAD HABITACIONAL

577.68 m2 x 0.08 = 51.85% = 70 Hab. > 70 Hab. s/ proyecto (cumple)

SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA	
AGUA CORRIENTE	SI
PAVIMENTO	SI
CLOACAS	SI
ALUMBRADO PUBLICO	SI
RED DE GAS	SI
VEREDA REGLAMENTARIA	SI

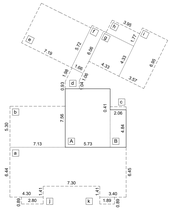
Planilla de ventilación e iluminación

Nº de local	NOMBRE DEL LOCAL	DIMENSIONES DEL LOCAL			SUPERF.	VENT.	VANO DE ILUMINACIÓN			VANO DE VENTILACIÓN			OBSERVACIONES
		A	B	S	S/10	S/20	H	L	S	H	L	S	
1	ESC-COM-COCINA	3.40	8.19	27.46	2.74	1.47	2.40	4.16	11.90	1.20	4.16	5.45	
2	BAÑO	1.74	2.44	4.28	0.42	0.21	Iluminación y ventilación por conducto 0.13						
3	DORMITORIO	3.40	3.70	13.65	1.34	0.65	2.40	1.30	3.45	1.20	1.30	1.80	
4	DORMITORIO	3.40	3.50	11.79	1.17	0.58	2.40	1.30	3.45	1.20	1.30	1.80	
5	BAÑO	1.49	1.55	2.90	0.40	0.80	Iluminación y ventilación por conducto 0.13						
6	ESTAR-COMEDOR	3.50	3.94	20.79	2.07	1.03	2.40	2.77	7.48	1.20	2.77	3.74	
7	COCINA	2.87	2.09	7.40	0.74	0.37	1.30	1.45	2.14	0.45	1.45	1.07	
8	BAÑO	1.80	2.18	3.92	0.39	0.19	Iluminación y ventilación por conducto 0.13						
9	DORMITORIO	3.38	3.58	13.55	1.21	0.60	2.40	1.30	3.45	1.20	1.30	1.80	
10	COCINA	1.90	3.40	9.72	0.97	0.48	2.40	1.00	2.40	1.20	1.00	1.20	
11	ESTAR-COMEDOR	5.88	4.10	23.64	2.34	1.18	2.40	4.40	10.56	1.20	4.40	5.28	
12	BAÑO	1.32	2.24	3.18	0.31	0.15	0.60	0.50	0.25	0.25	0.50	0.12	
13	DORMITORIO	3.55	3.40	15.57	1.55	0.51	2.40	1.30	3.45	1.20	1.30	1.80	
14	DORMITORIO	2.77	3.55	9.28	0.92	0.46	2.40	1.30	3.45	1.20	1.30	1.80	
15	BAÑO	1.40	2.13	2.40	0.24	0.17	0.60	0.50	0.25	0.25	0.50	0.12	



Planta Subsuelo

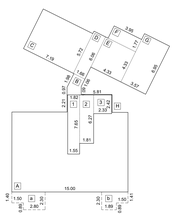
PLANTA SUBSUELO	sup. cubierta
A Sup. irregular	407.39m2
TOTAL SUP. CUBIERTA	407.39m2
SUP. COMPUT. s/ FOT	0.00m2



Planta Baja

PLANTA BAJA	sup. cubierta
A 5.73 x 7.30	43.32m2
B 2.05 x 4.64	9.97m2
TOTAL SUP. CUBIERTA P. BAJA	53.29m2
SUP. COMPUT. s/ FOT	0.00m2

PLANTA BAJA	sup. semicubierta
A Sup. irregular	86.22 m2
B 5.30 x 7.13	37.79 m2
C 5.41 x 2.06	5.84 m2
D Sup. irregular	4.19 m2
E 5.73 x 7.19	41.13 m2
F 1.68 x 0.68	1.09 m2
G 4.70 x 4.70	16.75 m2
H 1.77 x 3.50	6.89 m2
I 3.57 x 6.05	24.81 m2
J 0.89 x 2.80	2.49 m2
K 0.89 x 1.80	1.60 m2
TOTAL SUP. SEMICUB. P.B.	230.58 m2
SUP. COMPUT. s/ FOS	279.37m2



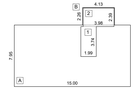
Planta 1° a 7°

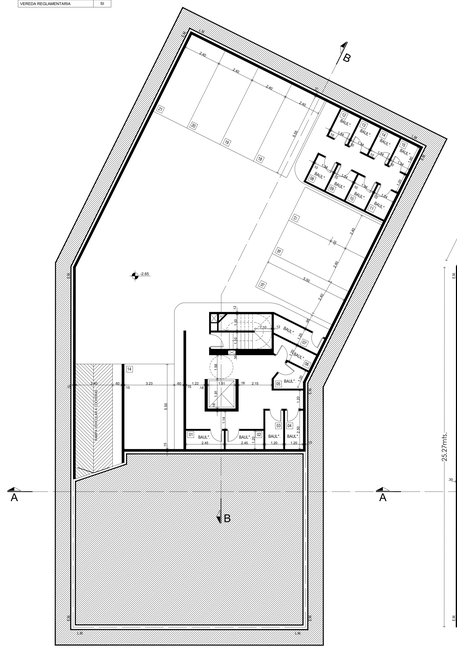
PLANTA 1° a 7°	sup. cubierta
A 10.20 x 10.00	104.96 m2
B Sup. irregular	4.28 m2
C 5.72 x 7.19	41.13 m2
D 1.80 x 6.06	10.36 m2
E 4.33 x 4.33	18.73 m2
F 1.77 x 3.95	6.99 m2
G 3.57 x 6.05	24.81 m2
H 2.21 x 5.81	12.84 m2
I 1.93 x 7.65	-11.86 m2
J 1.81 x 8.27	-11.39 m2
K 2.03 x 2.42	-4.64 m2
TOTAL SUP. CUBIERTA 1° a 7°	272.81m2
SUP. COMPUT. s/ FOT	244.99m2
TOTAL SUP. CUBIERTA x 7	1910.67m2
TOTAL SUP. COMP. s/ FOT x7	1714.72m2

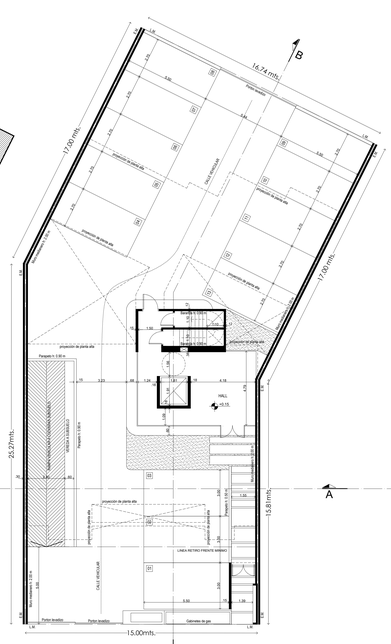
PLANTA 1° a 7°	sup. semicubierta
G 1 Sup. irregular	8.52 m2
K Sup. irregular	6.48 m2
TOTAL SUP. SEMICUB. 1° a 7°	15.01 m2
TOTAL SUP. SEMIC. x 7	105.07 m2

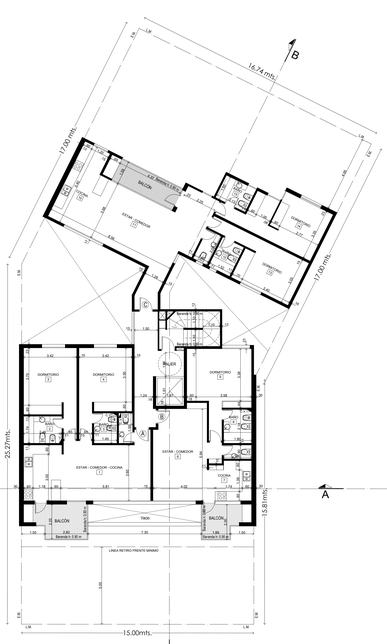
Planta 8°

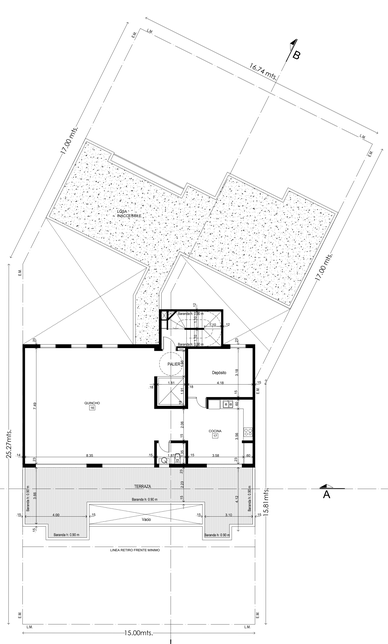
PLANTA 8°	sup. cubierta
A 7.55 x 15.00	119.25m2
B 2.26 x 4.13	9.33m2
1 1.99 x 3.74	7.44m2
2 2.39 x 3.95	9.51m2
TOTAL SUP. PLANTA 8°	126.59m2
SUP. COMPUT. s/ FOT(1+2)	16.85m2

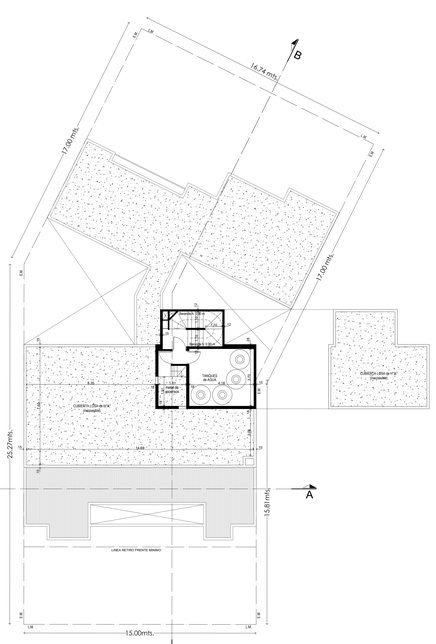












PLANO DE ANTEPROYECTO — Nro 1

PROPIEDAD DE :

PLANTAS (4)
CORTES (2)
VISTAS (2)
BALANCE DE SUP.
PLANILLA L Y V.
INDICADORES

CALLE : AVENIDA FELIX U. CAMET 0000
MAR DEL PLATA — PDO. DE GENERAL PUEYRREDON

ESCALA 1:100 / 1:200

CIRCUNS.	SECCIÓN	FRACCIÓN	PARCELA	NRO CTA.	DISTRITO	TIPOLOGIA	F.O.S	F.O.T
VI	B	UGD	2		3	E.M	0.6	2



SUPERFICIES

SUPERFICIE DEL TERRENO 577.68 m2
SUP. CUBIERTA A CONSTRUIR 2505.84 m2
SUP. SCUBIERTA A CONSTRUIR 226.08 m2

TOTAL SUP. CUBIERTA 2505.84 m2
TOTAL SUP. SEMICUB. 226.08 m2

SUP. LIBRE DEL TERRENO 296.31 m2

NOTAS

PROPIETARIO

COLEGIO PROFESIONAL

ANTEPROYECTO

RESERVADO PARA USO MUNICIPAL